



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

04 68 27 03 03

caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison

1 pièce

Surface : 56 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1288 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

10 parkings

Frais et charges :

04/02/2026 - Prix T.T.C



Maison Lézignan-Corbières

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette petite mais confortable maison de plain-pied de 56.64m², idéale pour un projet de vie simple et confortable. Située dans la pinède très recherchée de Lézignan-Corbières, elle bénéficie d'un environnement particulièrement calme et naturel, tout en offrant un accès à pied aux commerces et commodités, un atout rare. Implantée au centre de son terrain, la maison est en 4 faces, sans vis-à-vis, et se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une sde et d'un wc indépendant. Un patio extérieur intime permet de profiter pleinement de l'extérieur. Le bien est édifié sur un terrain clos d'env. 1 400 m², partiellement arboré, en bordure de pinède, avec possibilité d'agrandissement selon la réglementation d'urbanisme. TF env. 1 250 €. Bien rare sur le secteur. Diagnostics C. Contact : 0611561384 – contact@cbleuze-immobilier.com Réf. : 888V549M - Mandat n°1372



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405 - SIRET 75289652200014](https://www.siret.com/siret/75289652200014) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet