CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER
Votre projet en Corbières et Minervois

04 68 27 03 03 caroline.bleuze@orange.fr www.cbleuze-immobilier.com

185 000 €

Achat maison de maître
9 pièces
Surface : 220 m²

Surface terrain : 255 m²
Année construction : 1890
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme

5 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
185 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de maître Lézignan-Corbières

Découvrez cette maison de caractère de plus de 170 m², répartie sur trois niveaux, idéale pour les amoureux de l'authenticité et des espaces polyvalents. L'ensemble comprend : Une seconde maison avec studio indépendant de 57 m² + garage de 50 m² Des combles aménageables, parfaits pour créer un logement supplémentaire Quelques travaux d'électricité sont à prévoir, mais le potentiel est immense. Revoir le systeme de chauffage pour privilégier une installation de climatisation pour un confort optimal. Les menuiseries en PVC et bois assurent une isolation phonique performante. Située en plein cœur de la ville, cette propriété offre tranquillité et intimité, à l'abri des regards, avec une surface totale impressionnante de 283 m². Prix : 185 000 € (honoraires à la charge du vendeur) Contactez-nous dès aujourd'hui ! Téléphone : 06 11 56 13 84 Mail : contact@cbleuze-immobilier.com Réf. : 888V447M - Mandat n°1290