



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

**123 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 166 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

123 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Lézignan-Corbières

Maison de ville de construction traditionnelle. Huisseries doubles vitrages. Offrant 5 chambres dont une en RDC avec une salle d'eau, cette maison sur 3 niveaux offre un garage et une chambre en rdc. Au 1er étage, Séjour/cheminée de 33 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 9.50 m<sup>2</sup>, au 2nd étage, 4 chambres et une vaste salle de bain. A vous de faire les travaux de modernisation, la maison est toutefois habitable immédiatement. Chauffage central chaudière électrique. Jardin avant et arrière donnant sur la voie ferrée. Nuisances sonores minimales à l'intérieur. Réf. : 888V433M - Mandat n°1280



**SOUS COMPROMIS**



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république - 11200 Lezignan Corbières

Tél: 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr

RCS MMA 120 137 405 SIRET 75289652200014 RCS NARBONNE -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet