



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

295 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1268 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus
28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Lézignan-Corbières

Belle Villa bâtie en 2003 offrant une superbe vue dégagée sur un terrain de 1268 m² non clôturé et végétalisé. Elle se compose en RDC, d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine avec cheminée d'angle, un salon indépendant, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau indépendante, un dressing, une salle d'eau commune et un WC indépendant. Au premier, 3 chambres, un placard, une salle de bain et wc indépendant. Pour la partie technique, on découvre un garage et une chaufferie pour le chauffage central au bois + un cellier/buanderie. Taxe foncière 3000€. Honoraires charge vendeur. Pour la visite : 04 68 27 03 03. Réf. : 888V430M - Mandat n°1282



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république - 11200 Lezignan Corbieres

Tél: 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr

RCS MMA 120 137 405 SIRET 75289652200014 RCS NARBONNE -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet