



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

235 000 €

**Achat maison de maître
18 pièces**

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 670 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Arafraichir

Couverture : Tuiles toles ondules

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : D

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

17/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de maître Lézignan-Corbières

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette Maison de Maître au fort potentiel, idéalement située et offrant de nombreuses possibilités. En rez-de-chaussée, un local commercial actuellement loué 1 350 € par mois assure un rendement locatif immédiat. Au premier étage, un vaste appartement climatisé de six pièces se compose notamment de trois chambres avec salles d'eau indépendantes et d'un hall d'entrée majestueux. Le deuxième étage propose sept pièces à rénover, offrant un bel espace à aménager selon vos besoins. Un grenier de 100 m² complète l'ensemble, pouvant servir d'espace technique. Atout supplémentaire, un garage indépendant de 100m² ainsi qu'un logement vacant au dessus pouvant être loué 600 € par mois après rénovation énergétique (isolation sol et plafond). Entre les bâtiments, une grande cour dont une partie est mise à disposition du restaurant. Des travaux sont à prévoir pour exploiter pleinement son potentiel. DPE D. Pour plus d'informations, contactez-nous au 06 11 56 13 84 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com. Réf. : 888V164M - Mandat n°1117



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet