



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

185 000 €

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 491 m²

Année construction : 1962

Exposition : 4 FACES

Vue : DEGAGEE JARDIN

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Frais et charges :

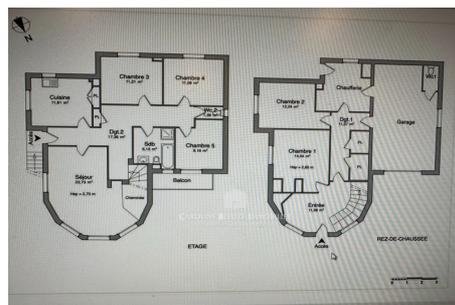
185 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère Lézignan-Corbières

Maison de caractère avec rotonde, dans son jus – une opportunité rare à ne pas manquer !** Découvrez cette villa des années 50, au charme authentique, située à Lézignan-Corbières, qui n'a jamais été dénaturée au fil du temps. Ses éléments d'origine, soigneusement préservés, offrent un véritable voyage dans le temps pour les amateurs de biens atypiques et de caractère. Dès l'entrée, vous serez séduit par la rotonde emblématique de cette demeure, entourée d'un jardin arboré qui apporte intimité et fraîcheur. L'intérieur, resté dans son jus, révèle des détails authentiques comme les carreaux de ciment, les menuiseries en bois d'époque, et les moulures. La cuisine, avec ses meubles vintage, nous plonge dans l'histoire de cette maison qui n'a rien perdu de son âme d'origine. Avec ses beaux volumes, la maison offre un espace de vie lumineux, et à l'étage, plusieurs chambres dont certaines offrent des vues dégagées sur le jardin. Pour personnaliser et moderniser ce bien unique, un budget travaux minimum de 60 000 € est à prévoir, notamment pour la mise aux normes actuelles et le confort moderne. Cependant, ces travaux permettront de sublimer ce lieu chargé d'histoire et de caractère, tout en conservant ses atouts architecturaux. Ne manquez pas l'opportunité de redonner vie à cette villa au potentiel exceptionnel et de créer un véritable bijou dans un quartier calme et recherché. DPE F Réf. : 888V492M - Mandat n°1319



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](https://www.120137405.com) - SIRET [75289652200014](https://www.75289652200014.com) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet