CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER
Votre projet en Corbières et Minervois

04 68 27 03 03 caroline.bleuze@orange.fr www.cbleuze-immobilier.com

375 000 €

Achat villa contemporaine
6 pièces
Surface : 177 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 2003
Exposition : Est ouest
Vue : 180 degres
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
10 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

02/05/2025 Prix T.T.C
Frais et charges :
375 000 € honoraires d'agence inclus

Villa contemporaine Ferrals-les-Corbières

À vendre – Villa d'exception datant de 2003 etlogement indépendant 177 m² avec piscine et vue panoramique Située à quelques minutes de Lézignan, des commerces et de l'accès à l'autoroute ,dans un cadre enchanteur et préservé, cette magnifique villa de 177 m² construite sur sous-sol offre des volumes généreux et un confort de vie incomparable. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'agencement intelligent des espaces. Elle se compose d'un vaste salon-séjour de plus de 45 m², baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur, offrant un accès direct à une immense terrasse avec une vue imprenable sur les paysages environnants. L'espace de vie est complété par une cuisine américaine aménagée, conviviale et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de moments de partage. Côté nuit, la villa dispose de cinq chambres dont une avec sa salle d'eau et de deux autres à partager, et un cadre propice au repos. La configuration idéale de la maison permet d'accueillir une grande famille ou d'offrir des espaces indépendants pour recevoir amis et proches en toute intimité.(logement indépendant) L'extérieur est à l'image de cette propriété : un terrain de 2000 m² arboré, soigneusement entretenu, où trône une superbe piscine, parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées dans un cadre paisible et verdoyant. Nichée dans un environnement calme, cette maison est un véritable havre de paix, offrant quiétude et sérénité à ses futurs propriétaires.