



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1950/70

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin et rue

Eau chaude : Ballon

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuile

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Frais et charges :

24/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Lézignan-Corbières

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette maison de plain-pied de 122 m² hors dépendances, datant des années 60, située dans un quartier calme et recherché, à seulement 3 minutes à pied du centre-ville et à proximité de LIDL. Édifiée sur une parcelle de 425 m² avec puits, dans une rue en sens unique peu passante, elle offre un cadre de vie agréable au sein d'un voisinage de qualité. La maison se compose en rez-de-chaussée de six pièces, deux salles d'eau, un garage avec porte automatique, et à l'étage d'une chambre ainsi que de deux greniers. Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets électriques. Le bien est relié au tout-à-l'égout, équipé d'un chauffage central au fioul. Des travaux sont à prévoir en matière d'énergie, d'électricité et de décoration. La distribution intérieure peut également être repensée selon vos besoins et projets. Diagnostics en cours. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com. Réf. : 888V525M



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet