



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 449 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Ballon elec

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

11/07/2025 - Prix T.T.C



Villa Lézignan-Corbières

À vendre – Belle maison de plain-pied à Lézignan-Corbières Dans un quartier résidentiel calme et recherché, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied aux prestations soignées. Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie lumineuse, conjuguant harmonieusement salon cosy, salle à manger conviviale et cuisine contemporaine entièrement équipée. Un espace idéal pour recevoir famille et amis. La maison offre 4 chambres, parfaites pour accueillir une famille ou télétravailler en toute tranquillité. Côté extérieur, le terrain arboré sur trois faces permet de profiter pleinement du soleil tout au long de la journée. L'espace est piscinable, laissant libre cours à vos envies de détente estivale. Un garage indépendant complète l'ensemble. Quelques travaux de finition sont à prévoir – une belle opportunité de personnaliser les derniers détails à votre goût. Lézignan-Corbières, au cœur des Corbières, à deux pas de toutes les commodités, des écoles, et à 30 min des plages et de Narbonne. Pour une visite ou plus d'informations, contactez Caroline Bleuze Immobilier 06 11 56 13 84 | contact@cbleuze-immobilier.com Réf. : 888V523M - Mandat n°1347



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](https://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](https://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet