



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

279 900 €

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 353 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 240 m²

État extérieur : A rafraichir

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

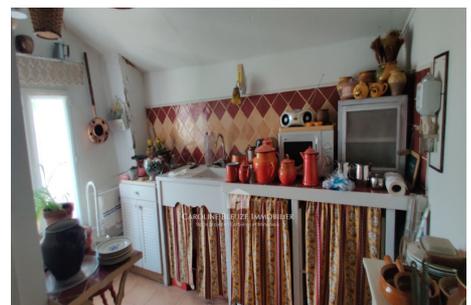
279 900 € honoraires d'agence inclus



Idéal investisseur Lézignan-Corbières

Idéal investisseur !! Trois locaux commerciaux dont deux loués, un premier loyer de 270 € + 10 € de charges et un deuxième de 500 € + 50 € de charges, le troisième local est à la location 800 € + 100 € de charges. Une maison de 353,84 m² sur 3 niveaux pouvant être divisée en plusieurs logements. Elle se compose au R/C de l'entrée et des 3 locaux commerciaux. Au 1er étage, un séjour, cuisine, véranda, 3 chambres et une salle d'eau/WC. Au 2nd étage, une cuisine, un WC, un séjour, une chambre et un bureau. Honoraires charge vendeur. Réf. : 888V464M - Mandat n°1300

02/05/2025 - Prix T.T.C



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet