



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

**125 000 €**

**Achat maison de village**

**7 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison de village Conilhac-Corbières

Maison de 139 m<sup>2</sup>, offrant en RDC une pièce de 34 m<sup>2</sup> donnant sur une cour, une alcôve, une salle d'eau. Le plus un garage de 40 m<sup>2</sup> avec WC. Ensuite sur 2 niveaux, 105 m<sup>2</sup> habitables, avec un séjour/cuisine donnant sur une terrasse, un dressing, une chambre, une salle de bain et WC. Au 2nd étage, 2 chambres, bureau, S/B + douche et WC. Locataire en place. Idéal investisseur. Honoraires charge vendeur Réf. : 888V209M - Mandat n°1177

29/04/2024 - Prix T.T.C



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république - 11200 Lezignan Corbières

Tél: 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr

RCS MMA 120 137 405 SIRET 75289652200014 RCS NARBONNE -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet