



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

**410 000 €**

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 193 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1058 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, CONDUIT DE CHEMINEE,

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges à la vente T.T.C

410 000 € honoraires d'agence inclus



## Villa contemporaine Boutenac

Maison de plain-pied avec prestations soignées et terrasses ensoleillées individuelles. Située dans un village recherché à 10 minutes de Lezignan, doté de commerces, d'écoles, d'artisans, cette villa de 154 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, avec une exposition idéale Est-Ouest pour profiter du soleil tout au long de la journée. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'état impeccable de la maison, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, avec des finitions soignées et une décoration contemporaine. Le salon-séjour lumineux de plus de 53 m<sup>2</sup>, avec une cuisine américaine de 14m<sup>2</sup> entièrement équipée, s'ouvre sur les quatre terrasses entourant la maison, parfaites pour vos moments de détente en extérieur. Avec ses 4 chambres spacieuses, 2 douche, et une salle de bains, cette villa allie confort et praticité. Le grand terrain de 1 058 m<sup>2</sup> comprend également un garage, trois places de parking, ainsi qu'une piscine, idéale pour les journées ensoleillées. \*\*Prix : 410 000 € (honoraires charge vendeur)\*\* \*\*Caroline Bleuze Immobilier - 04 68 27 03 03 - DPE C Réf. : 888V491M - Mandat n°1318



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbières

T. 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA 120 137 405 - SIRET 75289652200014 - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet