



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

80 000 €

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 7 m²

Année construction : 1700

État intérieur : À rénover

État extérieur : À rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Frais et charges :

80 000 € honoraires d'agence inclus

11/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village Azillanet

Belle occasion à saisir ! Idéalement située à Azillanet, cette charmante maison de village, datant de 1700, n'attend que vous pour lui redonner ses lettres de noblesse. Avec ses 150 m² répartis sur 3 niveaux, elle comprend une cuisine à aménager selon vos envies, un séjour de 19 m² et 4 chambres. De plus, une salle de douche, des toilettes séparées et une cave sont à disposition. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et à fuel. Notons également la présence d'une cheminée et de fenêtres en double et simple vitrage. Cette maison de type mitoyenne promet tranquillité et confort. Son assainissement est au tout-à-l'égout. Attention, des travaux de rénovation sont à prévoir. Honoraires charge vendeur.
Réf. : 888V288M - Mandat n°1209



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](https://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](https://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet