CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER
Votre projet en Corbières et Minervois

04 68 27 03 03 caroline.bleuze@orange.fr www.cbleuze-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison de village
8 pièces
Surface : 150 m²

Surface séjour : 19 m²
Surface terrain : 7 m²
Année construction : 1700
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Frais et charges :

22/08/2025 - Prix T.T.C

Maison de village Azillanet

Belle occasion à saisir ! Idéalement située à Azillanet, cette charmante maison de village, datant de 1700, n'attend que vous pour lui redonner ses lettres de noblesse. Avec ses 150 m² répartis sur 3 niveaux, elle comprend une cuisine à aménager selon vos envies, un séjour de 19 m² et 4 chambres. De plus, une salle de douche, des toilettes séparées et une cave sont à disposition. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et à fuel. Notons également la présence d'une cheminée et de fenêtres en double et simple vitrage. Cette maison de type mitoyenne promet tranquillité et confort. Son assainissement est au tout-à-l'égout. Attention, des travaux de rénovation sont à prévoir. Honoraires charge vendeur.
Réf. : 888V288M - Mandat n°1209