



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

**139 000 €**

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 223 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

139 000 € honoraires d'agence inclus

13/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville Lézignan-Corbières

Maison de ville de construction traditionnelle, mitoyenne sur 1 côté, offrant 98 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + garage et dépendances. Elle se compose au RDC de 45m<sup>2</sup> composé d'un séjour, une cuisine, une chambre et WC. À l'étage, 2 chambres de +12m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau. Le plus: Un garage de 15 m<sup>2</sup> et un cabanon avec barbecue de 15 m<sup>2</sup>. Un jardin devant la maison d'environ 68 m<sup>2</sup> et un jardin derrière la maison d'environ 43 m<sup>2</sup> avec cabanon. Rénovation énergétique à envisager. DPE F. Honoraires charge vendeur. Réf. : 888V434M - Mandat n°1288



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la République, 11200 Lezignan Corbières

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com) - [www.cbleuze-immobilier.com](http://www.cbleuze-immobilier.com)

RCS MMA [120 137 405](https://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](https://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet