

CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

**** 04 68 27 03 03

✓ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

159 574 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface: 104 m²

Surface séjour : 14 m²
Surface terrain : 189 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations:

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

159 574 € honoraires d'agence inclus



Maison de village Lézignan-Corbières

UN LOT!2 PROJETS POSSIBLES Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette maison de ville de 104 m² habitables répartis sur trois niveaux et présentée au prix de 159.000 euros.Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée desservant un couloir, une salle à manger, un salon, une cuisine et une buanderie. Le premier étage offre trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC et placard. Le second étage dispose d'un grenier et de deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées selon vos besoins. À l'extérieur, une cour d'environ 44 m² avec cabanons permet également l'accès à un garage de 58 m² sur deux niveaux, avec une ouverture sur une rue parallèle. Des travaux sont à prévoir. Honoraires charge vendeur. Diagnostics en cours. Pour toute information, contactez Caroline Bleuze Immobilier au 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com. Réf. : 888V432M - Mandat n°1277

02/05/2025 - Prix T.T.C







Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. 04 68 27 03 03 ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com-www.cbleuze-immobilier.com