



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

164 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 189 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

164 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison de village Lézignan-Corbières

Maison de ville de 104 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un couloir qui dessert une salle à manger, un salon une cuisine et une buanderie. Au 1er étage, 3 chambres et une salle d'eau avec WC et placard. Au 2nd étage, un grenier et deux autres pièces pouvant être aménagées. Une cour d'environ 44 m<sup>2</sup> avec cabanons. De cette cour on peut accéder sur un garage de 58 m<sup>2</sup> avec son étage (ouverture sur une autre rue). Des travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur. Réf. : 888V432M - Mandat n°1277

04/05/2024 - Prix T.T.C