



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

185 000 €

## Achat maison

**Surface séjour :** 24 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1920

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Fuel

**État intérieur :** A rafraîchir

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison Lézignan-Corbières

Caroline Bleuze Immobilier vous propose cette Maison des années 1920 pour 185.000€, pleine de charme, offrant une atmosphère chaleureuse et authentique. Elle se compose d'un salon avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et lumineux. Côté nuit, trois chambres de 14,10 m<sup>2</sup> et 12,60 m<sup>2</sup> offrent de beaux volumes. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble. Un bien rare alliant cachet de l'ancien et confort moderne. Idéalement située au cœur de la ville, cette maison repose sur un beau terrain sans vis-à-vis et à l'abri des regards. Hors de toute zone à risque, elle offre un cadre de vie paisible et discret, parfait pour ceux qui recherchent la proximité des commodités tout en préservant leur intimité. Des dépendances à rénover ajoutent un potentiel supplémentaire à cette propriété au caractère unique. Chauffage au fioul, quelques travaux à prévoir mais rien d'insurmontable. Un bien rare sur le marché, véritable bijou à découvrir sans tarder. Diagnostics obligatoires en cours. Pour plus d'informations, contactez l'agence au 0611561384 ou par mail à [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com). Réf. : 888V502M - Mandat n°1325



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com) - [www.cbleuze-immobilier.com](http://www.cbleuze-immobilier.com)

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet