CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER
Votre projet en Corbières et Minervois

04 68 27 03 03 caroline.bleuze@orange.fr www.cbleuze-immobilier.com

145 000 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 139 m²

Surface séjour : 37 m²
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Ballon
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
145 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville Lézignan-Corbières

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette charmante maison de ville DPE C offrant une belle pièce de vie de 50 m², cuisine aménagée donnant sur terrasse ensoleillée et équipée avec accès à une terrasse en rez-de-chaussée, ainsi qu'un dressing et une salle d'eau. À l'étage, trois chambres vous attendent, tandis qu'au second, une spacieuse pièce mansardée s'ouvre sur une terrasse cosy et ensoleillée. Le stationnement est aisé. Taxe foncière 814 euros. maison vendue vide de tout occupant .Le préavis a été donné au locataire. Une visite ? Contactez-nous au 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com Réf. : 888V448M - Mandat n°1303