



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison en pierre**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 221 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

07/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre Fabrezan

Caroline Bleuze Immobilier vous présente, dans un village recherché à seulement 10 minutes de Lézignan-Corbières et disposant de toutes les commodités, cette charmante maison de village climatisée, sur deux niveaux offrant une surface habitable d'environ 92 m<sup>2</sup>. PRIX 153.000€. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et d'un séjour, puis à l'étage de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez également d'un grand garage de plus de 31 m<sup>2</sup> avec eau et électricité, porte électrique, d'un cabanon indépendant équipé d'une douche et de WC, ainsi que d'un agréable jardin clos et arboré d'environ 110 m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme, à découvrir très rapidement ! DPE D. Pour toute information ou visite, contactez Caroline Bleuze Immobilier au 0611561384 ou par mail à [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com).visite? Appelez Nous 04.68.27.03.03 Réf. : 888V526M - Mandat n°1356



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com) - [www.cbleuze-immobilier.com](http://www.cbleuze-immobilier.com)

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet