



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

80 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 5 m²

Année construction : 1900

Vue : Village

État intérieur : À rénover

État extérieur : À rénover

Couverture : 1 Partie tuile

Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Frais et charges :

80 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village Roubia

Caroline Bleuze immobilier vous propose cette Maison de village pleine de charme, à 200 mètres du Canal du Midi au prix de 80.000 euros. Située dans un village recherché, cette maison authentique séduira les amateurs de belles pierres en quête de tranquillité. À rénover selon les normes en vigueur pour une résidence principale, elle pourra aussi être utilisée en l'état pour des escapades ensoleillées dans le Sud. Elle offre : Au rez-de-chaussée : une pièce de vie et une remise. Au premier étage : deux chambres, une salle d'eau et un grenier. Sous toiture récente : des combles aménageables côté sud, à transformer selon vos envies. Sans système de chauffage, tout reste à imaginer pour façonner un cocon à votre image. Avec un peu de créativité et de moyens, elle pourrait bien devenir votre coup de cœur... comme dans un conte de fées ! Une opportunité rare pour les amoureux du patrimoine et du Canal du Midi ! Visite au 0611561384 ou contact@cbleuze-immobilier.com Réf. : 888V501M - Mandat n°1337



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la République, 11200 Lezignan Corbières

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet