CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER
Votre projet en Corbières et Minervois

04 68 27 03 03 caroline.bleuze@orange.fr www.cbleuze-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison de village
3 pièces
Surface : 47 m²

Surface séjour : 18 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage

2 chambres
2 salles de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

31/07/2025 - Prix T.T.C

Maison de village Luc-sur-Orbieu

Caroline Bleuze Immobilier vous présente une charmante maison de village située à Luc-sur-Orbieu, au cœur du Village. Édifiée sur trois niveaux, cette maison mitoyenne d'un seul côté offre une surface totale de 47 m², comprenant un séjour lumineux de 18 m² et une cuisine aménagée. Elle dispose de deux chambres, deux salles de douche et deux toilettes, avec un système de chauffage et d'eau chaude alimenté par l'électricité. Le bien bénéficie du double vitrage et est raccordé au tout-à-l'égout. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment le remplacement des convecteurs par un système de climatisation pour améliorer la performance énergétique. Actuellement classée DPE F, cette maison offre néanmoins un cadre de vie paisible et authentique. Une belle opportunité pour devenir propriétaire OU bailleur dans un village recherché. Honoraires charge vendeur. Pour tout renseignement, contactez Caroline Bleuze Immobilier au 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com. Réf. : 888V473M - Mandat n°1304