



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

**84 000 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

Frais et charges :

84 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village Lézignan-Corbières

83 m<sup>2</sup> et baigner de lumière au coeur de la ville, avec petite cour intérieure de 4,50m<sup>2</sup>. Proximité directe des commerces, composé en rdc, d'une pièce de vie avec cuisine donnant sur l'extérieur où se trouvent les WC. Au 1er étage, une chambre et une salle de bain/WC. Au 2nd étage, un bureau, une chambre et une salle d'eau/WC. Quelques travaux à prévoir. Maison saine et très lumineuse. Honoraires charge vendeur. Réf. : 888V396M - Mandat n°1262



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république - 11200 Lezignan Corbières

Tél: 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr

RCS MMA 120 137 405 SIRET 75289652200014 RCS NARBONNE -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet