



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

04 68 27 03 03

caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

## Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin village

Eau chaude : Ballon électrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Boutenac

Charmant plain-pied des années 90 – 2 chambres, DPE C Située dans un environnement agréable, cette maison de plain-pied des années 90 offre un beau potentiel avec 2 chambres et une pièce de vie équipée d'une climatisation réversible et de volets roulants électriques. Des travaux de mise aux normes et de décoration sont à prévoir, notamment pour l'isolation afin de répondre aux standards actuels. Son jardin sur trois faces apporte une belle harmonie et laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Une opportunité à découvrir rapidement ! Contactez-nous au 06 11 56 13 84 ou 04 68 27 03 03 Réf. : 888V531M - Mandat n°1367



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com) - [www.cbleuze-immobilier.com](http://www.cbleuze-immobilier.com)

RCS MMA [120 137 405](#) - SIRET [75289652200014](#) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet