CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER
Votre projet en Corbières et Minervois

04 68 27 03 03 caroline.bleuze@orange.fr www.cbleuze-immobilier.com

117 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 71 m²

Surface séjour : 24 m²
Année construction : 2008/2010
Exposition : Nord est
Vue : Dégagée
Eau chaude : ELECTRIQUE BALLON
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
Bien en copropriété
117 000 € honoraires d'agence inclus

Appartement Lézignan-Corbières

À Vendre 117 000€ Bel Appartement VIDE DE TOUT LOCATAIRE RESIDENCE FAUVETTES T4 + GARAGE - Proche des Commerces Découvrez cet appartement lumineux situé à deux pas des commerces, dans une résidence sécurisée et paisible. Avec une surface habitable de 72,52 m², il offre tout le confort recherché : Trois chambres spacieuses.-Une salle d'eau moderne.-Une pièce de vie de 25 m² pour vos moments de détente.- Un garage pratique et sécurisé et une place de parking L'appartement est en parfait état, entretenu avec soin par son locataire actuel. Taxe fonciere 1500 € - DPE : C. - Charges annuelles : 1380 euros, soit 138 euros par mois, dont 880 euros à la charge du locataire en cas d'investissement locatif. - Ne manquez pas cette belle opportunité.Contactez Caroline Bleuze Immobilier : Téléphone : 0611561384 contact@cbleuze-immobilier.com Réf. : 888V31A - Mandat n°1331

22/05/2025 - Prix T.T.C