CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER
Votre projet en Corbières et Minervois

04 68 27 03 03 caroline.bleuze@orange.fr www.cbleuze-immobilier.com

110 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 59 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : lot 48 et lot 3 de 2007
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 021 €
Bien en copropriété
42 lots dans la copropriété 110 000 €

Appartement Lézignan-Corbières

Appartement de 59 m² avec jardinet privatif dans une résidence prisée – 110 000 €
Découvrez ce charmant appartement de 59 m², situé dans une résidence calme et recherchée. Idéalement agencé et parfaitement entretenu, il se compose d'une entrée, de deux chambres confortables, d'une salle de bain, d'un WC séparé, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle ouverte sur un séjour lumineux. Ce dernier offre un accès direct à un jardinet privatif, arboré et entièrement clos, idéal pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. Une place de parking est également incluse, offrant une solution pratique pour le stationnement. Actuellement loué 588,26 € par mois, avec 51 € de charges récupérables, cet appartement est occupé par une locataire sérieuse et désireuse de rester dans le logement sur le long terme. À noter : une petite mise à jour est à prévoir avec l'installation d'une douche, afin de répondre aux normes et attentes actuelles en matière d'écologie et de confort moderne. Les charges de copropriété annuelles s'élèvent à 1 200 €, dont 640 € sont récupérables auprès du locataire, et la taxe foncière est de 1 200 €. Ce bien offre une rentabilité nette de 4,82 %, après déduction des charges et de la fiscalité locale, constituant une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé et rentable dans un secteur prisé. Honoraires à la charge du vendeur. Prix : 110 000 €. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 0611561384 ou par mail à

09/05/2025 Prix T.T.C