



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

212 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud-Est

Vue : D

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Panneaux solaires

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence inclus

22/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Boutenac

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette maison individuelle offrant 105 m² habitables, au prix de 212000€, composée de 4 chambres et d'un bureau, hors garage, le tout sur un magnifique terrain arboré et clos de 1200 m² avec une vue dominante. Véritable havre de paix, cette maison vous offre un cadre idéal pour vous ressourcer en toute tranquillité. Située dans un village prisé disposant de toutes les commodités, elle a été construite en bois à l'origine, agrandie par deux extensions traditionnelles, et bénéficie de panneaux photovoltaïques pour un bon rendement. Une opportunité rare à découvrir sans tarder. Cabanons de stockage sur la parcelle. Panneaux solaires pour un rendement d'environ 1500 euros /an en moyenne. Honoraires à la charge du vendeur. DPE D. Pour plus d'informations, contactez-nous au 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com. Réf. : 888V67M - Mandat n°1341



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet