



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

480 000 €

Achat bastide

3 pièces

Surface : 163 m²

Surface terrain : 695 m²

Année construction : 1800...

Exposition : Sud est

**Vue : DEGAGÉE JARDIN ET
ENVIRONS**

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus



Bastide Siran

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette superbe maison en pierre de caractère nichée au cœur du Minervois, dans un environnement paisible et préservé sur une parcelle de 695 m². Son prix est de 480.000 €. Surface habitable de +160 m² sans les dépendances. Offrant 5 chambres dont 2 sous-rampant, 3 salles d'eau, cette propriété respire le charme authentique de la famille et la sérénité. Vous serez séduits par son RDC en colombages magnifiquement restaurés, ses murs en pierres d'origine, son immense cheminée d'autrefois idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. En extérieur, vous découvrirez une cuisine d'été sous une pergola à l'ancienne, une grande terrasse plein sud. Pour le loisir et le repos, La piscine récente, bordée d'une élégante dalle en travertin, complète parfaitement ce cadre de vie chaleureux. Les dépendances viennent enrichir ce bien rare, idéal pour un projet familial ou une résidence secondaire de charme. Diagnostics en cours. Pour toute information complémentaire, contactez Caroline Bleuze Immobilier au 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com. Réf. : 888V518M - Mandat n°1343



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet