



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

375 000 €

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : 180 degrés

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges : Prix T.T.C

375 000 € honoraires d'agence inclus



Villa contemporaine Ferrals-les-Corbières

À vendre – Villa d'exception datant de 2003 et logement indépendant 177 m² avec piscine et vue panoramique Située à quelques minutes de Lézignan, des commerces et de l'accès à l'autoroute, dans un cadre enchanteur et préservé, cette magnifique villa de 177 m² construite sur sous-sol offre des volumes généreux et un confort de vie incomparable. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'agencement intelligent des espaces. Elle se compose d'un vaste salon-séjour de plus de 45 m², baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur, offrant un accès direct à une immense terrasse avec une vue imprenable sur les paysages environnants. L'espace de vie est complété par une cuisine américaine aménagée, conviviale et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de moments de partage. Côté nuit, la villa dispose de cinq chambres dont une avec sa salle d'eau et de deux autres à partager, et un cadre propice au repos. La configuration idéale de la maison permet d'accueillir une grande famille ou d'offrir des espaces indépendants pour recevoir amis et proches en toute intimité. (logement indépendant) L'extérieur est à l'image de cette propriété : un terrain de 2000 m² arboré, soigneusement entretenu, où trône une superbe piscine, parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées dans un cadre paisible et verdoyant. Nichée dans un environnement calme, cette maison est un véritable havre de paix, offrant quiétude et sérénité à ses futurs propriétaires.



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbières

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](https://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](https://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet