



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

165 000 €

Achat pavillon

5 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 422 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Jardin et voisinage

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Arafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

165 000 € honoraires d'agence inclus

22/06/2025 - Prix T.T.C



Pavillon Lézignan-Corbières

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette villa 4 faces de plain-pied, offrant une superficie de 76,22 m² sur une parcelle de 420 m². Située dans une impasse calme comprenant seulement cinq maisons, elle bénéficie d'un emplacement idéal entre la ville et la zone commerciale, à proximité de toutes commodités. Vous pourrez stationner vos véhicules sur la parcelle. Cette maison isolée comprend également un atelier et une dépendance parfaite pour profiter des beaux jours. Proche de la gare, elle offre un cadre de vie pratique sans grandes nuisances. DPE D. Pour plus d'informations, contactez-nous au 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com. Réf. : 888V509M - Mandat n°1334



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet