



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

145 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 37 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Ballon

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

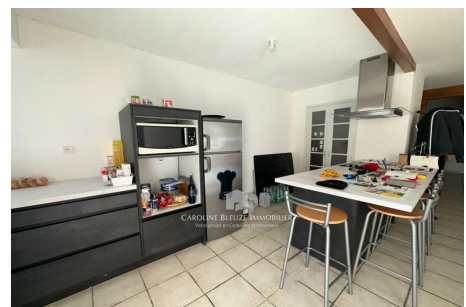
145 000 € honoraires d'agence inclus

22/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville Lézignan-Corbières

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette charmante maison de ville DPE C offrant une belle pièce de vie de 50 m², cuisine aménagée donnant sur terrasse ensoleillée et équipée avec accès à une terrasse en rez-de-chaussée, ainsi qu'un dressing et une salle d'eau. À l'étage, trois chambres vous attendent, tandis qu'au second, une spacieuse pièce mansardée s'ouvre sur une terrasse cosy et ensoleillée. Le stationnement est aisé. Taxe foncière 814 euros. maison vendue vide de tout occupant. Le préavis a été donné au locataire. Une visite ? Contactez-nous au 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com Réf. : 888V448M - Mandat n°1303



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](https://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](https://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet