



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

Prix sur demande

Professionnel immeuble

Surface : 221 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles



## Immeuble Lézignan-Corbières

Bel immeuble en centre-ville – 221,83 m<sup>2</sup> Cet immeuble de rapport offre une belle opportunité d'investissement grâce à sa situation centrale et à son potentiel locatif optimisé. Composition Rez-de-chaussée : Local commercial de 87,63 m<sup>2</sup> avec cour et remise, actuellement non loué, offrant un potentiel de loyer de 650 € HC. Ce local est libre, idéal pour une activité commerciale ou artisanale. 1er étage : Appartement T3 de 78,54 m<sup>2</sup>, déjà loué à 405 € HC, assurant une rentabilité immédiate. 2e étage : Appartement T2 de 55,66 m<sup>2</sup>, libre au 15 mars 2025. Louable à 450€ HC, contribuant à un rendement locatif stable. Permis de louer : OK, aucune démarche supplémentaire nécessaire L'immeuble est idéal pour un investisseur cherchant à développer un patrimoine locatif sécurisé avec des revenus réguliers. Prix de vente 145000€. Honoraires à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter cet immeuble à fort potentiel ! Contactez-nous au 06 11 56 13 84 ou par mail à [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com) pour plus d'informations. Réf. : 888P15V - Mandat n°1330

18/07/2025 - Prix T.T.C



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com) - [www.cbleuze-immobilier.com](http://www.cbleuze-immobilier.com)

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet