



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

**670 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

03/05/2025 - Prix T.T.C



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER  
Votre projet en Corbières et Minervois

## Appartement Lézignan-Corbières

Appartement Résidence Foch à Lézignan, non loin des commerces. 2 chambres - 55 m<sup>2</sup>, cuisine équipée dans la pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>. Appartement disponible 1er juin 2025, superbe positionnement, ensoleillé, eau incluse, parking souterrain, portail auto, résidence sécurisée Loyer: 670.00 €\* Dont provision sur charges : 70 € par mois (régularisation annuelle) Honoraires charge locataire : 500 € TTC (Frais de visite / dossier / rédaction du bail 330 € TTC et honoraires état des lieux : 170 € TTC) Dépôt de garantie : 600€ Réf. : 888L42A - Mandat n°1010



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbières

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com) - [www.cbleuze-immobilier.com](http://www.cbleuze-immobilier.com)

RCS MMA [120 137 405](https://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](https://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet