



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

185 000 €

**Achat maison de maître**

**9 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 255 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1890**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de maître Lézignan-Corbières

Véritable maison de famille avec sa cour intérieure, son puits et son garage. LE +: UN STUDIO INDEPENDANT avec possibilité d'agrandissement à l'étage. Charmante Maison de caractère de +170m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, + deuxième maison comprenant garage 50m<sup>2</sup>, studio indépendant de 57m<sup>2</sup> et combles à aménager pour un autre logement. L'ensemble nécessite quelques travaux de mise en conformité électrique. Système de chauffage central au gaz naturel (installation à reprendre pour installation nouvelle chaudière). Menuiserie PVC et bois de bonne facture et antibruit. Beau potentiel au cœur de la ville et à l'abri des regards. Honoraires charge vendeur. Réf. : 888V447M - Mandat n°1290



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république - 11200 Lezignan Corbières

Tél: 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr

RCS MMA 120 137 405 SIRET 75289652200014 RCS NARBONNE -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet